

Tartalom

Tények és adatok a BudaPartról	2
Főbb mérföldkövek	3
A BudaPart városnegyed	4
Hol tartunk most?	5
Közösségépítés	7
Szolgáltatások	8
Építészet.....	9
Tájépítészet.....	10
Zöld törekvések.....	10
Közlekedés.....	12
Díjak és elismerések	13
Átadott és építés alatt álló épületek adatai	14

Tények és adatok a BudaPartról

- 🏗️ A XI. kerületben a Lágymányosi-öböl partján **Budapest legújabb vegyesfunkciós városnegyedét** építjük – ez a BudaPart
- 🏗️ **54 hektár területen** valósul meg a beruházás: ebből **11 hektár vízfelület**, a Lágymányosi-öböl, **23 hektár fejlesztési terület**, amiből 17 hektár beépíthető, így a BudaPart majdnem fele, **26 hektár zöldfelület** marad, melynek része a Kopaszi-gát területe is
- 🏗️ **250.000 négyzetméternyi irodaterületen 12 irodaház és egy hotel építésével tervezünk**
- 🏗️ A fejlesztés végére nagyságrendileg **15.000 m² kereskedelmi terület** jöhet létre az épületek földszintjén
- 🏗️ Összesen **2.500-3.000 lakást** tervezünk a BudaPartra
- 🏗️ A lakóépületek 8, 15, 16 és 18 emeletesek lesznek
- 🏗️ A teljes fejlesztési projekt megközelítőleg **10 év alatt** valósul meg
- 🏗️ A fejlesztés végére akár **25-30 ezer városlakó** otthonává és munkahelyévé válhat a BudaPart (7 000 lakó, 23 000 irodista)

15 LAKÓHÁZ 2.500-3.000 LAKÁS	12 IRODAHÁZ 250.000 m² IRODA TERÜLET	198 szoba HOTEL 15.000 m² KERESKEDELMI TERÜLET
--	---	---

Főbb mérföldkövek

-  **2015. december:** A terület akvizíciójának lezárása
-  **2016. május:** Bemutatjuk a BudaPart **Master Plant**, a városnegyed beépítési koncepcióját, illetve megkezdődik az előregisztráció a lakásokra
-  **2016. december:** a Főváros és a kerület elfogadja a szabályozási terveket, így hivatalosan is megkezdődhet a fejlesztés
-  **2017. június:** Ünnepélyes alapkőletétel
-  **2019. szeptember:** Az **első lakások átadása**, az első lakók beköltözése a BudaPart Otthonok 'A' épületbe
-  **2019. október:** BudaPart Otthonok 'C' lakóépület átadása
-  **2020. február:** Az **első irodaház**, a BudaPart GATE átadása
-  **2020. július:** BudaPart Otthonok 'B' és 'D' lakóépületek átadása
-  **2021. június:** BudaPart CITY irodaház és a BudaPart Otthonok 'E' lakóépület átadása
-  **2023. március:** BudaPart Otthonok 'F' lakóépület átadása
-  **2023. május:** elkészül és május végén beköltözik az első bérlő a BudaPart DOWNTOWN épület irodaépületbe
-  **2023. szeptember:** A központi park első fázisának átadása, megnyitása
-  **2024. február:** BudaPart Otthonok 'G' lakóépület átadása
-  **2024. május:** BudaPart Otthonok 'L' lakóépület átadása
-  **2025. március:** BudaPart Otthonok 'J' lakóépület értékesítés indulása

A BudaPart városnegyed

A BudaPart **unikális** beruházásnak számít Magyarországon, amit a kivételes, **vízparti elhelyezkedés** és az **urbánus, nyüzsgő nagyvárosi környezet** tesz még egyedibbé.

A **Duna partján**, a **Kopaszi-gát szomszédságában** kiemelkedő életminőséget biztosít a városnegyed, ahol minden, a mai modern életstílushoz elengedhetetlen szolgáltatás megtalálható lesz.

Nemcsak **páratlan munkakörnyezetet**, hanem **rekreációs lehetőségeket** is biztosítunk a lakók, dolgozók, egyszóval a „**budapartiak**” számára. A BudaPart lenyűgöző, természetközeli életstílust tesz lehetővé egy **különleges közösség** részére.

A városnegyed önmagában, és a BudaPart lakásai is innovatív technológiákkal, köztük számos **okos otthon megoldással** felszereltek, így a hétköznapi teendők igazán könnyedé és gördülékennyé válnak.



IRODÁK

LAKÁSOK

HOTEL

BEVÁSÁRLÓ UTCA

CSÖKKENTETT
FORGALMÚ AUTÓÚT

Hol tartunk most?

- 🏗️ Az első fázisban (2020. júniusig) megvalósult **négy lakóház** összesen 635 lakással (BudaPart Otthonok 'A', BudaPart Otthonok 'B', BudaPart Otthonok 'C', BudaPart Otthonok 'D') és **egy irodaház** (Budapart GATE) 20.000 négyzetméternyi irodaterülettel
- 🏗️ Második fázisban, 2021 nyarán átadtuk a 182 lakásos **BudaPart Otthonok 'E' lakóépületet**, illetve a 20 000 négyzetméteres **BudaPart CITY irodaházat**
- 🏗️ Harmadik fázisban átadásra került a **BudaPart Otthonok 'F' lakóépület** 185 lakása is
- 🏗️ Már számos szolgáltatás megnyitott a BudaParton, többek között virágbolt, étterem, lottózó, pékség, és élelmiszerüzlet is
- 🏗️ A BudaParton a Market Építő Zrt. kivitelezésében megépült a MOL új székháza, 2022. őszi átadással
- 🏗️ Már több, mint 1300 lakást értékesítettünk a városnegyedben, emellett több, mint 20 bérlő választotta a BudaPart irodaházait
- 🏗️ 2023 őszén átadtuk a **BudaPart DOWNTOWN** vegyes funkciós épületet, melyben a Radisson Hotel Budapest BudaPart szálloda is otthonra lett.
- 🏗️ 2024 elején átadtuk a **BudaPart Otthonok 'L','G'** épületünket és megkezdődött az értékesítése a 'K' épületnek is.
- 🏗️ 2025 januárban a **BudaPart Central** irodaépület és a **Budapart Otthonok 'K'** lakóépület is elérte a szerkezetének végleges magasságát.
- 🏗️ 2025 márciusában elindult az értékesítés **BudaPart Otthonok 'J'** lakóépület lakásaira.



IRODÁK

LAKÁSOK

HOTEL

Közösségépítés

A BudaPart projekt során kiemelt figyelmet fordítunk a **közösségépítésre** is. A városnegyed tervezésekor is fontos szempont volt, hogy minél több **egyedi megoldást** nyújtsunk a lakók és a dolgozók számára, amik lehetővé teszik az egyszerűbb találkozást, és remek platformot biztosítanak ahhoz, hogy egymást segítve önszerveződő alapon is működjön a közösségépítés.

- 🏞️ Olyan tereket alakítunk ki, amik egyben találkozási pontok is, legyen szó parkról, játszótérrel, vagy az egyes lakóépületek lobbijairól
- 🏞️ Létrehoztunk egy egyedi, **BudaPart applikációt**, amiben megtalálhatóak a városnegyeddel és a szolgáltatásokkal kapcsolatos legfontosabb információk
- 🏞️ A BudaParton **komplex szolgáltatási portfóliót** hozunk létre, amit a lakók, dolgozók és látogatók is egyaránt élvezhetnek
- 🏞️ A BudaParton **számos sportolási lehetőséget** is biztosítunk, a futás, kerékpározás mellett futball-, kosárlabda-, valamint röplabdapályát is kialakítunk
- 🏞️ A Lágymányosi-öbölben **SUP-olni, kajakozni, kenuzni, vagy akár sárkányhajózni és vitorlázni** is lehet a sportegyesületek égisze alatt
- 🏞️ A **zöldövezetet** folyamatosan bővítjük fák és cserjék ültetésével, valamint további közparkok, mint például a BudaPart központi park kialakításával
- 🏞️ A BudaParton egy **közösségi kertet** is létrehoztunk a városnegyed központi parkjában
- 🏞️ A BudaPart **kulturális rendezvényeknek, családi programoknak, szabadtéri filmvetítéseknek, koncerteknek, kiállításoknak** és sok egyéb programnak is helyet ad
- 🏞️ A „**BudaPart a kultúráért**” kezdeményezésünkkel az online térben népszerűsítjük a városnegyed közösségépítő és értékteremtő céljait. A kampány első megjelenése három, **Dunáról szóló kisfilm volt**, melyben magyar színészek, Törőcsik Franciska, Simon Kornél és Kovács Patrícia, magyar költők verseit adták elő a BudaParton. Később többek között fotópályázatot hirdettünk, melynek képeiből nagysikerű kiállítást szerveztünk.

Szolgáltatások

A BudaParton számos kereskedelmi egységet alakítunk ki, amivel célunk, hogy a lakók, dolgozók és a városnegyedbe látogatók minden, a 21. század modern életstílusához szükséges szolgáltatást sétatávolságban elérjenek. Már közel 40 szolgáltató található a BudaParton, az éttermek, kávézók és üzletek mellett elérhető például a Rossmann drogéria, gyógyszertár, SUP bolt, és a Flava Beach. A legújabb fejlesztések között megtalálható a Radisson Hotel Budapest BudaPart, amely 198 szobával, étteremmel, konferenciatermekkel és fitneszteremmel várja vendégeit.

A BudaPart folyamatosan fejlődik és bővül, hogy egyre több szolgáltatással és kényelmi lehetőséggel tegye teljessé a városnegyed lakóinak, dolgozóinak és látogatóinak életét.



Építészet

- 🏗️ A városnegyed beépítési koncepcióját, a **BudaPart Master Plant** az ingatlanfejlesztő **Property Market**, a dán **ADEPT** építészirodával, Anders Lonka főépítész vezetésével együtt dolgozta ki
- 🏗️ A BudaPart projekt kivitelezője Magyarország legnagyobb magasépítő vállalata, a **Market Építő Zrt.**
- 🏗️ A **BudaPart Otthonok 'A'** és **BudaPart Otthonok 'C'** lakóépületeket a **Vikár és Lukács Építésziroda** tervezte
- 🏗️ A **BudaPart Otthonok 'B'** épület a **SPACEFOR** építésziroda munkáját dicséri
- 🏗️ A **BudaPart Otthonok 'D'** lakóépület a **KÖZTI** építésziroda egyedi vonásait hordozza magában
- 🏗️ A második fázisban megvalósuló **BudaPart Otthonok 'E'** lakóépület a **FBIS architects** tervei alapján készül
- 🏗️ A **BudaPart Otthonok 'F'** épületet a **Studio A4 Iroda** munkáját dicséri
- 🏗️ A **BudaPart Otthonok 'G', 'L', és 'K'** lakóépületeit az Óbuda Group tervezte.
- 🏗️ A **BudaPart Otthonok 'J'** lakóépületeit az Óbuda Group tervezte a Finta Studio koncepcióterve alapján.
- 🏗️ A **MOL Campus** építészeti egyediségét a világhírű **Foster + Partners** építésziroda álmodta meg, ami **Finta és Társai Építész Stúdióval** együttműködésben épül
- 🏗️ A **BudaPart GATE** irodaházat a **STUDIO 100** építésziroda tervezte
- 🏗️ A **BudaPart CITY** a második fázis irodaháza, mely a **Fazakas Építésziroda** tervei alapján készül
- 🏗️ A **BudaPart DOWNTOWN** vegyes funkciós épületet a **KÖZTI** építésziroda tervezte
- 🏗️ A központi park melletti **ELMŰ alállomás** új homlokzatburkolatot és modern formát kap a **GUBAHÁMORI** építészirodának köszönhetően
- 🏗️ A BudaPart első öt épületének lobbijait a **Pyxis Nautica** tervezte

Tájépítészet

A BudaPart egyedi adottságai és a lenyűgöző mennyiségű zöldterület miatt a tájépítészetre is kiemelt figyelmet fordítottunk. A tájépítészeti terveket az **S73 Tervező Iroda** dolgozta ki, akik kifejezetten ügyeltek a terület természetes adottságaira, és arra is, hogy a lehető legfunkcionálisabb terek alakuljanak majd ki. Emellett a tájépítészet összefogja a teljes fejlesztést, a különböző tervezők által megálmodott épületeket. A városnegyedben megjelennek továbbá egységes arculati szempontok és innovatív designelemek is, többek között a lakó- és irodaházak szignalizációjában, a kereskedelmi egységek homlokzatán és a mintahasználatban, emellett egyedi BudaPart-térkő is létrejött és a csatornafedelekek is saját tervezésűek.

 Már az első ütemben **20.700 m² burkolt felület** jött létre, **110 darab fa** és **1000 négyzetméternyi cserjét telepítettünk**, valamint körülbelül **21.200 m²-en** történt gyepesítés

 A beruházás végére megközelítőleg kb. **560-ról 1370** darabra emelkedik a fák száma, több közpark és sportpálya is várja majd a látogatókat

Az S73 Tájépítészeti Stúdió csapata és az általuk létrehozott tájépítészeti koncepció a teljes beruházást végig kíséri, ami a különböző, egyedi épületeket összeköti a természettel, a Dunával és a városlakókkal.

Zöld törekvések

A BudaParton számos innovatív és környezetbarát megoldás található mind a lakó-, mind az irodaházak fejlesztésénél. Az **újgenerációs épületek** energiahatékony és környezetbarát megoldásain felül a városnegyed további előnyökkel rendelkezik. Ezek közé tartozik remek lokáció és kilátás, a nagy zöld- és vízfelület, a rekreációs lehetőségek tárháza, amelyek még jobban hozzájárulnak a lakók, dolgozók és látogatók komfortérzetéhez, valamint a **well-being** megteremtéséhez.

A városnegyedben nincs felszíni parkolás, az egyedi kialakítású utca-és térhálózat pedig támogatja a csökkentett autós forgalmat, a határoló utak mentén pedig az irodaházak körbe ölelik a lakóépületeket, ezzel is biztosítva a belső területek nyugalalmát.

A BudaPart GATE irodaház 2020-ban, a BudaPart CITY irodaház 2021-ben, a BudaPart DOWNTOWN pedig 2023-ban megkapta a nemzetközi **LEED GOLD** minősítést, melyhez kiemelten hozzájárultak a következők:

- ☞ Kiváló tömegközlekedési lehetőségek, kerékpárút közelsége, sok alapvető szolgáltatás elérhető a közelben
- ☞ Kerékpártárolók és zuhanyzók, elektromos autótöltők
- ☞ Nagy, zöld belső udvar
- ☞ Víztakarékos berendezések, víztakarékos öntözés
- ☞ Külső területek fényszennyezésének minimalizálása
- ☞ Energiahatékony gépészet (hűtőgépek, légkezelők és környezetbarát távfűtés), homlokzat stb.
- ☞ Az energia részletes mérése a házban, a bérlők az elektromos fogyasztásuk mellett a hűtési/fűtési energiájukat is nyomon követhetik
- ☞ A beépített anyagok jelentős részben tartalmazznak újrahasznosított anyagokat
- ☞ Az alkalmazott festékek alacsony károsanyag kibocsájtással rendelkeznek
- ☞ Nagy mennyiségű frisslevegő befűtés
- ☞ Az építéskor keletkező hulladék jelentős része olyan telephelyre került, ahol újrahasznosítják
- ☞ Az épület fűtési rendszere távhő energia felhasználásával működik, így szennyező pontforrás, lokális károsanyag kibocsátás nincs
- ☞ Az épület hűtéséhez felhasznált hideg energia előállítása részben hőszivattyús hűtőberendezésekkel történik, valamint a légkezelő berendezések hővisszanyeréssel rendelkeznek
- ☞ A parkolósínteken mozgásérzékelők vezérlik a világítást, ha nincs mozgás, a lámpák lekapcsolnak, csak a biztonsági világítás fényei maradnak bekapcsolt állapotban, ezzel is csökkentve az energiafelhasználást
- ☞ Igény esetén a bérleményi területeken is kiépíthető mozgásérzékelős, jelenlét érzékelős világítás vezérlés, aminek előnye, hogy üres iroda területen nem tud véletlenszerűen felkapcsolva maradni a világítás

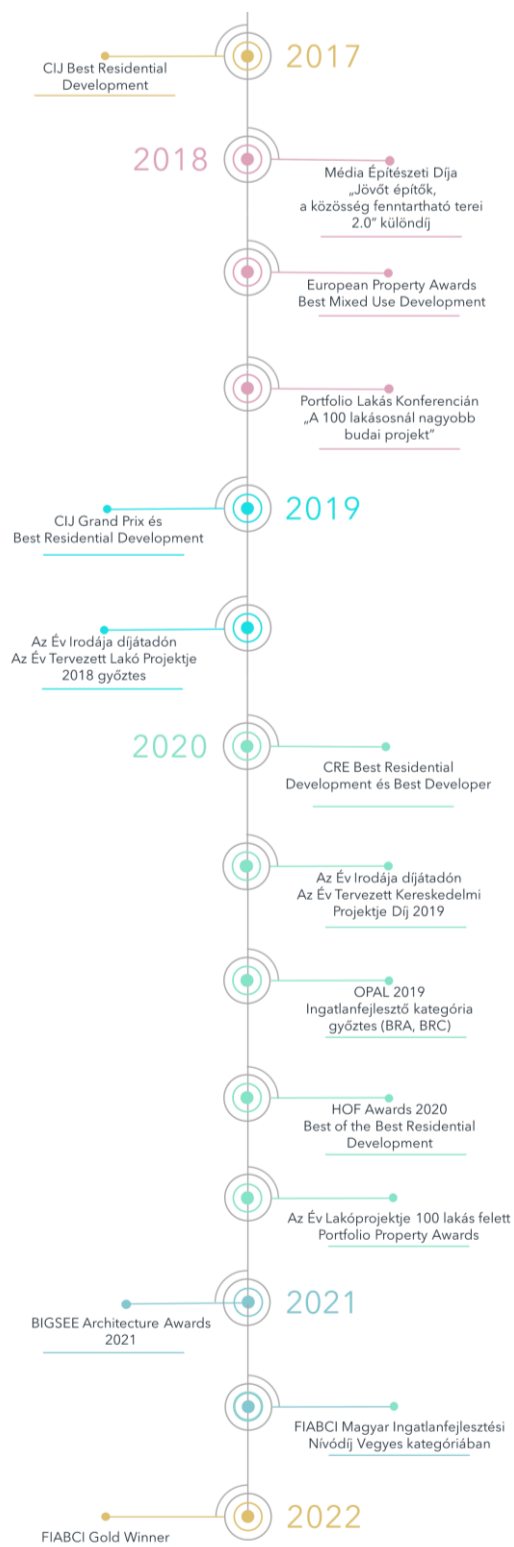
Közlekedés

A BudaPartnak jelenleg is kiváló a megközelíthetősége. A Deák tér **autóval mindössze 10 perc**, emellett **tömegközlekedéssel** és **kerékpárral** is egyszerűen elérhető a belváros, emellett a városnegyed bejáratánál több **közvetlen buszjárat** és **villamosmegálló**, a Kopaszi-gátnál pedig **hajóállomás** is található, melyek még tovább erősítik a BudaPart elérhetőségét.

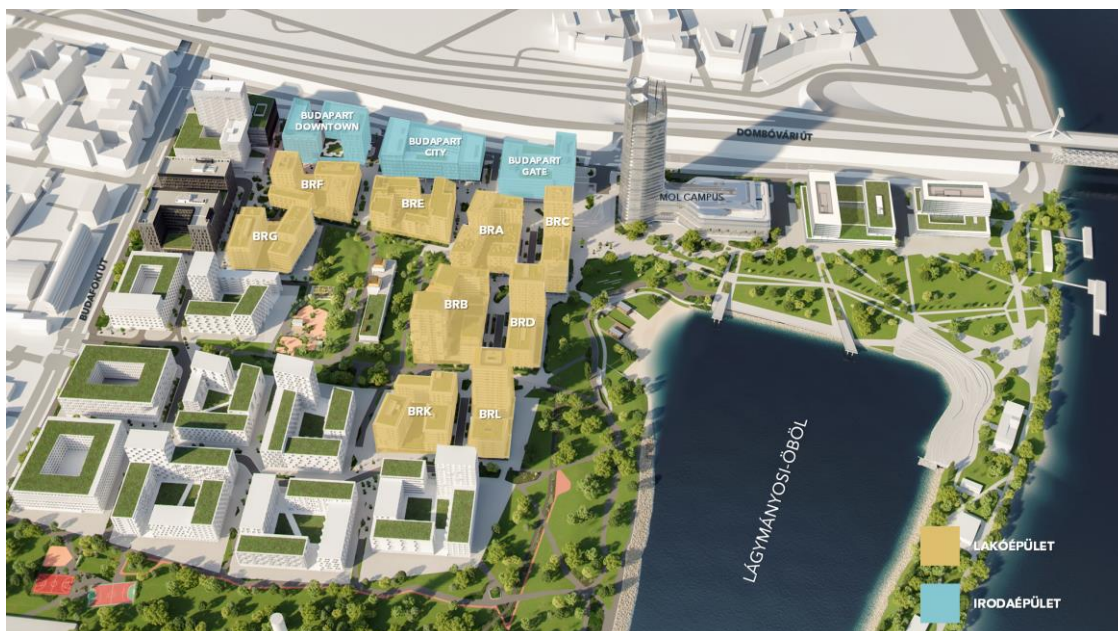
A beruházáshoz kapcsolódóan a közlekedési lehetőségek **folyamatosan bővülnek**:

-  Az **1-es villamossal** már egyszerűen elérhető az M4 metró, a **154-es buszjárat** pedig körjáratként szolgálja a BudaPart térségét, így biztosítva a városnegyed közvetlen kerületközponti kapcsolatát.
-  2022 év végén elindult a **107 jelzésű buszjárat**, ami a BudaPart és a Keleti pályaudvar között szállítja az utasokat.
-  A fejlesztéshez kapcsolódóan eddig már több száz méternyi kerékpárútvonalat újítottunk fel
-  2020 nyarán **MOL BUBI állomás** létesült a BudaPart GATE irodaház mellett
-  2024 tavaszán újabb **MOL Bubi állomás** került a Kopaszi-gát fogadóterére
-  A **Budai fonódó** villamoshálózat fejlesztés II. ütemének megvalósulásával a jövőben a Szent Gellért tértől kötött pályán is elérhető lesz a BudaPart
-  Az **Új Duna-híd** megépítése újabb tömegközlekedési lehetőségeket kínál, és jelentősen hozzájárul majd a kerület forgalomcsillapításához, a BudaPartot pedig még egyszerűbben elérhetővé teszi
-  A **Déli Körvasút** fejlesztés részeként **Nádorkert** néven új vasúti megállót kap a városközpont, melynek köszönhetően a jövőben vonattal is elérhető lesz a **Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér**, emellett átszállási lehetőséget biztosít majd a kibővített budai fonódó villamoshálózatra

Díjak és elismerések



Átadott és építés alatt álló épületek adatai



ÉPÜLET	SZINTEK SZÁMA	GARÁZSSZINT	BRUTTÓ ALAPTERÜLET (m ²)	ÉRTÉKESÍTHETŐ ALAPTERÜLET (m ²)	LAKÁSOK SZÁMA (db)	TERVEZETT ÁTADÁS
				BÉRBEADHATÓ TERÜLET (m ²)	MUNKAAÁLLOMÁSOK SZÁMA	
BRA	8	2	20 802	9 839	162	ÁTADVA
BRB	16	2	33 600	15 644	253	ÁTADVA
BRC	15	2	15 734	7 130	106	ÁTADVA
BRD	16	2	18 993	8 146	114	ÁTADVA
BRE	8	2	22 070	10 206	182	ÁTADVA
BRF	8	2	21 771	11 122	185	ÁTADVA
BRL	18	2	17 433	12 226	140	ÁTADVA
BRG	8	2	13 320	9 427	180	ÁTADVA
BRK	8	2	12 386	8 225	141	2026 Q1
BUDAPART GATE	11	5	35 252	20 092	1800	ÁTADVA
BUDAPART CITY	6	3	36 368	19 804	1800	ÁTADVA
BUDAPART DOWNTOWN	7	4	8 128	7 840	700	ÁTADVA