

TÁJÉKOZTATÁS

A **Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-142037; a továbbiakban: **Kibocsátó**) mint a HU0000361308 ISIN kódú, névre szóló, dematerializált módon előállított 'KOPASZI 2032 Kötvény' elnevezésű kötvény kibocsátója a *tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény* 55. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé:

A Kibocsátó 2023. június 9. napján közzétételt tett közzé arról, hogy mint eladó előszerződést (a továbbiakban: **Előszerződés**) kötött a kibocsátói csoport által fejlesztett területen megvalósítandó irodaépület jövőbeli fejlesztése és annak „forward sale” konstrukcióban történő értékesítése (a továbbiakban: **Projekt**) tárgyában egy BBB (Scope) hitelminősítésű végfelhasználó (a továbbiakban: **Vevő**) részére.

Figyelemmel arra, hogy a Projekt megvalósulási helyszínéül szolgáló ingatlanok nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás útján átruházásra kerültek a Kibocsátó 100%-os leányvállalata, a BudaPart Amarus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1. em.; cégjegyzékszám: 01-09-416705; a továbbiakban: **BudaPart Amarus**) részére, az Előszerződés vonatkozásában a BudaPart Amarus az eladói pozícióba lépett. A Kibocsátó a továbbiakban az Előszerződésben foglalt eladói kötelezettségek tekintetében készfizető kezességet vállal. Mindemellett, 2023. szeptember 29. napján a Projekt megvalósulási helyszínéül szolgáló ingatlanok tekintetében a Vevő javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződés jött létre.

A Kibocsátó az Előszerződéssel összefüggésben felmerülő további fejleményekről külön tájékoztatás(oka)t tesz közzé.

Budapest, 2023. október 6.

Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Nagy Gábor

Beosztás: gazdasági vezérigazgató

Képviseli: Fodor Tamás

Beosztás: fejlesztési vezérigazgató