

TÁJÉKOZTATÁS

A **Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-142037; a továbbiakban: **Kibocsátó**) mint a HU0000361308 ISIN kódú, névre szóló, dematerializált módon előállított 'KOPASZI 2032 Kötvény' elnevezésű kötvény (a továbbiakban: **Kötvény**) kibocsátója az alábbi tájékoztatást teszi közzé:

A Kötvény Információs Dokumentumának 13.31 pontja szerint a Kibocsátó köteles minden évben kiszámítani a megelőző év december 31-ére vonatkozó Loan-to-Value mutatóját, amely mutató kiszámításának határideje 2024. december 31-re vonatkozóan 2025. április 30.

A 2024. december 31-re vonatkozó Loan-to-Value mutató értéke: **11,0%**. A Loan-to-Value mutató az Információs Dokumentum 13.31 pontjában foglaltakkal összhangban alábbiak szerint kerül kiszámításra:

Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	90 299 032
Kötvénykötelezettségek	EUR	85 883 242
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	2 511 091
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	EUR	-133 010 792
Teljes Nettó Konszolidált Adósságállomány (Loan)	EUR	45 682 573

Telkek	EUR	18 267 500
Saját használatú ingatlanok (hotel ingatlan)	EUR	31 566 564
Befektetési célú ingatlanok	EUR	137 665 915
Készletek	EUR	227 102 899
Eszközök értéke (Value)	EUR	414 602 878

Loan-to-Value (Loan/Value)	%	11,0%
-----------------------------------	----------	--------------

A Kibocsátó adataiban meghatározó szerepet játszik egy egyszeri tranzakcióhoz kapcsolódó speciális megállapodás, amelynek kiszűrésével a Loan-to-Value mutató 40,5% lenne.

Az adatok forrása a Kibocsátó 2024. december 31-re vonatkozóan a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS) összhangban közzétett konszolidált pénzügyi beszámolója.

Budapest

Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Nagy Gábor

Képviseli: Fodor Tamás

Beosztás: gazdasági vezérigazgató

Beosztás: fejlesztési vezérigazgató