

TÁJÉKOZTATÁS

A **Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-142037; a továbbiakban: **Kibocsátó**) mint a HU0000361308 ISIN kódú, névre szóló, dematerializált módon előállított 'KOPASZI 2032 Kötvény' elnevezésű kötvény (a továbbiakban: **Kötvény**) kibocsátója az alábbi tájékoztatást teszi közzé:

A Kötvény Információs Dokumentumának 13.31 pontja szerint a Kibocsátó köteles minden évben kiszámítani a megelőző év december 31-ére vonatkozó Loan-to-Value mutatóját, amely mutató kiszámításának határideje 2022. december 31-re vonatkozóan 2023. április 30.

A 2022. december 31-re vonatkozó Loan-to-Value mutató értéke: **36,5%**. A Loan-to-Value az Információs Dokumentum 13.31 pontjában foglaltakkal összhangban alábbiak szerint kerül kiszámításra:

Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	36 363 188
Kötvénykötelezettségek	EUR	87 687 798
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	38 682 291
Értékesítésre tartott eszközökkel kapcsolatos kötelezettségekből bankhitel	EUR	24 952 199
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	EUR	- 86 580 458
Értékesítésre tartott eszközökből pénzeszköz	EUR	-4 150 581
Teljes Nettó Konszolidált Adósságállomány (Loan)	EUR	96 954 437

Telkek	EUR	20 671 311
Befektetési célú ingatlanok	EUR	125 128 316
Készletek	EUR	54 487 122
Értékesítésre tartott eszközökből ingatlan	EUR	65 000 000
Eszközök értéke (Value)	EUR	265 286 749

Loan-to-Value (Loan/Value)	%	36,5 %
-----------------------------------	----------	---------------

Az adatok forrása a Kibocsátó 2022. december 31-re vonatkozóan a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS) összhangban közzétett konszolidált pénzügyi beszámolója.

Budapest, 2023. április 28.

Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Nagy Gábor

Képviseli: Fodor Tamás

Beosztás: gazdasági vezérigazgató

Beosztás: fejlesztési vezérigazgató